|  |
| --- |
| **Technické podmínky a další požadavky zhotovitele** |

**„Revitalizace stř. Herálec (2. letá akce)“**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Budova je rozdělena na část sloužící jako garáže a na část, která slouží jako zázemí pro zaměstnance. Původní stavba bude ponechána, dojde jen k odstranění drobností jako např. stříška nad vraty, či nevelký stávající přesah stropní konstrukce na východní straně. Kompletně pak bude nahrazena střecha a to v původním umístění i rozsahu. Hlavním zásahem do objektu pak bude jeho kompletní zateplení a také přestavba odpadních a dešťových inženýrských sítí.

Stavby se budou realizovat na pozemcích: p. č. st. 259/4, k. ú. Herálec [638293]

p. č. 927/206, k. ú. Herálec [638293]

p. č. 927/208, k. ú. Herálec [638293]

Základní bilance stavby:

**Vodovod -** objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou, která je ukončena ve stávající vnitřní vodoměrné šachtě. Vnitřní rozvody vody a zařizovací předměty budou stávající. Nově bude řešen rozvod vody v technické místnosti, z důvodu výměny zdroje tepla a ohřevu za Teplené Čerpadlo vzduch – voda. Nově bude využita dešťová voda z akumulační nádrže k venkovnímu použití závlahy a oplachu.

**Dešťová kanalizace -** dešťové vody z objektu budou nově svedeny přes vnější svody do akumulační nádrže a přepadem napojeny do vsakovacího objektu na pozemku investora.

**Splašková kanalizace -** objekt je napojen stávajícím ležatým potrubím vedeným pod podlahou 1.NP do betonové jímky na vyvážení.

**Zdroj tepla a teplé vody -** jako zdroj tepla je navrženo teplené čerpadlo vzduch – voda o výkonu 12kW a ohřev teplé vody bude řešen v nepřímo topném zásobníku teplé vody o objemu 200 litrů.

**Vytápění -** budova je rozdělena na vytápěné zázemí zaměstnanců a temperovanou část garáží. Systém vytápění objektu je stávající a je řešen (při venkovní výpočtové teplotě –15°C) teplovodním systémem otopnými tělesy se spádem 50/40°C.

**Vzduchotechnika -** nově je navrženo provozní větrání garáží pod stropem pomocí odvodního potrubního ventilátoru. Přívod vzduchu je zajištěn u podlahy přes protidešťovou žaluzii.

**Elektroinstalace -** v části objektu dojde k rozšíření rozvodů NN z důvodu instalace nových el. zařízení. Napojení nových rozvodů bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RM1, který bude osazen novými el. přístroji a vývody. Slaboproudé rozvody budou zachovány stávající. Venkovní osvětlení a další el. zařízení na vnější zdi budovy budou upevněna na systémových držácích do zateplovacího systému.

Ostatní požadavky:

Před zahájením stavebních prací budou veškeré inženýrské sítě nacházející se v zájmovém území vytyčeny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Stavebníkovi, se ukládá respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těch to vedení musí být projednán s příslušným správcem.

Stavební činnosti na staveništi budou probíhat v časovém rozmezí 7-21 hod a nepřekročí povolený limit hluku 65 dB.

Odvodnění staveniště bude stávající.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládání s odpady. Odpady vhodné k druhotnému zpracování budou odváženy k zpracovateli, který je schopen vzniklé odpady zužitkovat k opětovnému využití.

Prostor, ve kterém budou stavební práce prováděny je nutno zabezpečit před vstupem nepovolaných osob minimálně ohraničením s výstražnou páskou, oplocením, popř. střežením. Po obvodu stavby – na hranici staveniště na exponovaných místech budou umístěny výstražné tabulky s červeným nápisem: ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM – OHROŽENÝ PROSTOR – STAVEBNÍ PRÁCE. Předmětem dokumentace nejsou demoliční práce.

Při stavbě musí být dodržovány platné předpisy a zákonná opatření, zejména je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 93/2012 Sb. ze dne 29. února 2012 – podmínky ochrany zdraví při práci. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, případné otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce v souladu s platnými předpisy a zákony v době realizace.

V případě, že nastanou klimaticky nevhodné podmínky pro provádění stavby, které nebudou v souladu s technologickými předpisy plánovaných prací, budou po dohodě zhotovitele a TDS práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

Jiné požadavky:

Věnovat náležitou pozornost ohledně vyjádření EIA. Jedná se o výskyt Jiřiček. Jejich požadavky je třeba zvážit při oceňování prací.

Zadávací podklady:

Požadavky pro realizaci jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, kterou spolu se soupisem prací vypracovala firma Fplan projekty a stavby, s.r.o., IČO: 082 82 765, Ing. František Májek v roce 2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Předpokládané termíny plnění veřejné zakázky jsou:** | |
| **Celková doba plnění** | **Do 05/26 kolaudace** |
| **Zahájení realizace stavby – předání staveniště** | po podpisu smlouvy, předpoklad **červen 2025** |
| **Lhůta výstavby** | **do 12 měsíců** od předání a převzetí staveniště |
| **Záruční lhůta na dílo** | **60 měsíců** |
| **Záruční lhůta na fasádu** | **120 měsíců** |